

**TÊN TỔ CHỨC**  
**ORGANIZATION NAME**  
**CÔNG TY CP XÂY DỰNG SỐ 5**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**  
**Independence - Freedom - Happiness**

Số/No.: 95 /2019/SC5-CBTT

TP. HCM, ngày 02 tháng 4 năm 2019  
\_\_\_\_\_, day 02 month 4 year 2019

**CÔNG BỐ THÔNG TIN**  
**TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN**  
**TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG**  
**KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK**  
**TP. HCM**

**DISCLOSURE OF INFORMATION**  
**ON THE STATE SECURITIES**  
**COMMISSION'S PORTAL AND**  
**HOCHIMINH STOCK**  
**EXCHANGE'S PORTAL**

Kính gửi / To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước / *The State Securities Commission*  
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. HCM / *Hochiminh Stock Exchange*

- Tên tổ chức / *Organization name*: Công ty Cổ Phần Xây Dựng Số 5
- Mã chứng khoán / *Securities Symbol*: SC5
- Địa chỉ trụ sở chính / *Address*: 137 Lê Quang Định, Phường 14, Quận Bình Thạnh, TP. HCM
- Điện thoại / *Telephone*: 08 62583425
- Fax: 08 62583426
- Người thực hiện công bố thông tin / *Submitted by*: **PHẠM VĂN TỪ**  
Chức vụ / *Position*: Tổng Giám đốc

Loại thông tin công bố:  định kỳ  bất thường  24h  theo yêu cầu  
*Information disclosure type*:  *Periodic*  *Irregular*  *24 hours*  *On demand*

**Nội dung thông tin công bố (\*) / Content of Information disclosure (\*):**

Giải trình về biến động kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2018:

Lợi nhuận sau thuế năm 2017 đạt: 59.981.835.763 đồng;

Lợi nhuận sau thuế năm 2018 đạt: 39.684.071.371 đồng; giảm 33,84% so với năm 2017.

**Nguyên nhân chủ yếu là do:**

- Lãi gộp năm 2018 giảm 15,88% so với năm 2017:  
+ Khối lượng thi công các hợp đồng xây lắp chuyển tiếp từ năm 2017 và triển khai một số hợp đồng thi công xây lắp mới đã được Chủ đầu tư nghiệm thu,

quyết toán và bàn giao trong năm 2018 với nhiều hạng mục công trình có giá trị lớn.

+ Việc gia tăng doanh thu cao so với năm 2017, nhưng tốc độ tăng doanh thu thấp hơn tốc độ tăng của giá vốn.

- Doanh thu hoạt động tài chính năm 2018 giảm 66,09% so với năm 2017;
- Chi phí lãi vay năm 2018 tăng 14,83% so với năm 2017; Do trong năm 2018 lãi vay từ các ngân hàng tăng nhẹ và công ty đã thực hiện thi công nhiều công trình có giá trị lớn, nên nhu cầu sử dụng vốn cao hơn năm 2017; (Cụ thể: chủ yếu do các ngân hàng tài trợ)
- Chi phí hoạt động năm 2018 giảm 62,10% so với năm 2017:
  - + Năm 2017, Công ty đẩy mạnh việc kinh doanh, tiêu thụ hàng hóa bất động sản hết trong năm 2017, nên chi phí tiếp thị, quản lý,... tăng cao. Qua năm 2018, do không phát sinh các sản phẩm bất động sản, nên chi phí hoạt động có liên quan cũng giảm đáng kể.
- Lợi nhuận khác năm 2018 giảm 97,85% so với năm 2017:
  - + Năm 2017, Công ty đã tiến hành định giá một số tài sản là bất động sản đem đi góp vốn, phần giá trị định giá tăng so với giá trị sổ sách đã làm tăng thu nhập khác. Năm 2018, các hoạt động khác không phát sinh đã làm giảm đáng kể so với số liệu năm 2017.

Với các nguyên nhân biến động của các chỉ tiêu tài chính trên kết quả kinh doanh như đã nêu trên làm cho lợi nhuận sau thuế năm 2018 giảm 33,84% so với lợi nhuận sau thuế năm 2017.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty/quỹ vào ngày 3/4/19 tại đường dẫn: [www.sc5.vn](http://www.sc5.vn) của công ty.

*This information was disclosed on Company/Fund's Portal on date .../.../..... Available at: http://*

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

*I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.*

**Đại diện tổ chức**

**Organization representative**

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/Party authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Phạm Văn Cường*